

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Матросова д. 1**

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панельный, этажность-5, квартир-100

Площадь общего имущества ХВС 386,4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2494,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-303997.68	1090360.92	30547.32	354.12	939869.64	10896.24	108693.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт
1049832.63	1036352.97	13479.66	96.28	1073641.2	877167.56	196473.6	-327806.23	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	132433.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23727.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	186868.15
4	Уборка мест общего пользования, руб.	88289.28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	56284.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31453.06
7	Расходы по управлению МКД, руб.	218515.97
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	30901.44
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	108693.6
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	160183.05
	ремонт кровли	6157
	ремонт ХВС (подвал)	24222.65
	ремонт ГВС (подвал)	15055.61
	замена насоса	21492.8
	герметизация межпанельных швов (кв. 83, 5, 13)	16027.2
	монтаж датчиков движения	3173.8
	установка урн	3511.6
	ремонт отопления (кв.85)	5399.4
	ремонт балконного козырька (кв.18)	4928.6
11	прочее в т.ч.:	36290.57
	дезинсекция подвального помещения	2496.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	30000
	дератизация подвального помещения	3794.32

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев